



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**



Nome / Name

**RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS SANTOS**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

**052.179.619-96**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**02/10/1986**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**CURITIBA/PR**

Validade / Expiry

**30/06/2035**

*Raquel dos Santos Carneiro dos Santos*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10005942821



1042504425

Filiação / Filiation

**APARECIDA DOS SANTOS CARNEIRO**

**ANTONIO CARLOS CARNEIRO**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**GUARATUBA/PR**

Emissão / Issue

**30/06/2025**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**

**Diretor**

IGB

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
**ANDERSON CRISTIANO DOS SANTOS**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**8831564-2 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**068.575.169-44 14/07/1985**

FILIAÇÃO

**ELIANE TERESINHA DOS SANTOS**

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

**AD**

Nº REGISTRO  
**07105466022**

VALIDADE  
**06/04/2026**

1ª HABILITAÇÃO  
**09/08/2018**

OBSERVAÇÕES

**EAR**

*Anderson Cristiano D. Santos*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
**GUARATUBA, PR**

DATA EMISSÃO  
**28/08/2021**

ASSINATURA DO EMISSOR

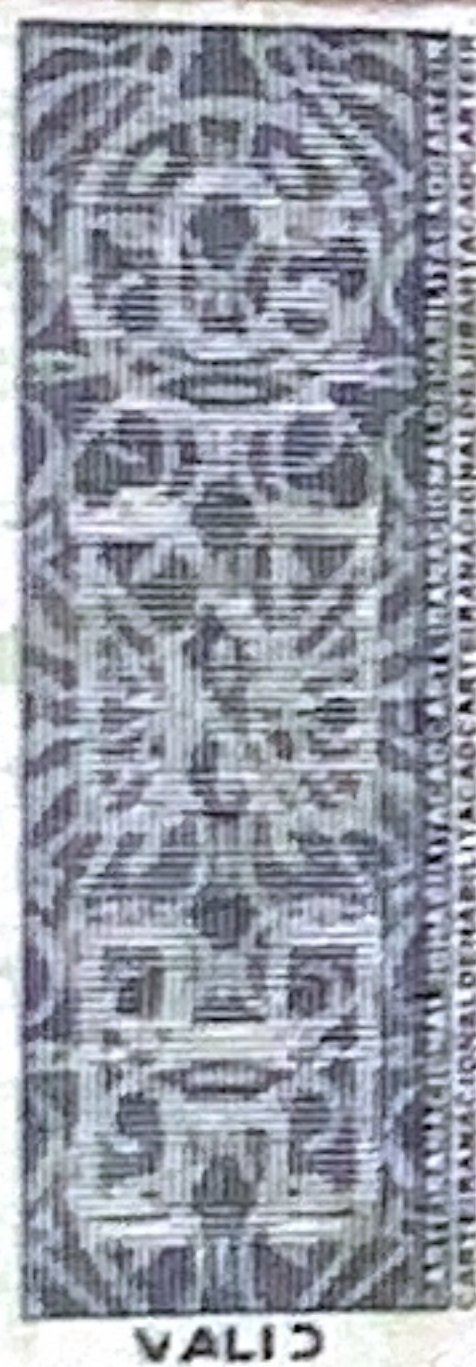
**61512161504  
PR919747118**

**PARANÁ**



**DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CONTRAN**

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
**2265662410**



PROIBIDO PLASTIFICAR  
**2265662410**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**  
**ANDERSON CRISTIANO DOS SANTOS**  
**RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS SANTOS**

Matrícula

084178 01 55 2017 2 00020 189 0003603 23

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
dovED.qMhXh.5McOT  
aQJ0F.kpZ  
consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**ANDERSON CRISTIANO DOS SANTOS**, nascido aos 14 de julho de 1985, natural de CURITIBA-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, montador de móveis, filho de ELIANE TERESINHA DOS SANTOS, residente e domiciliado na Av. Paranavai, 515, Coroados, em Guaratuba-PR ••

**RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO**, nascida aos 02 de outubro de 1986, natural de CURITIBA-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de ANTONIO CARLOS CARNEIRO e de APARECIDA DOS SANTOS CARNEIRO, residente e domiciliada na Av. Paranavai, 515, Coroados, em Guaratuba-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Quinze de março de dois mil e dezessete ••

Dia  
15

Mês  
03

Ano  
2017

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS SANTOS** ••

Observações / Averbacões

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Sr. José Carlos de Carvalho..••

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Suely Jamicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96  
CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 15 de março de 2017.

Bel. Jonas Maciel da Silva  
Escrevente Juramentado



**79 429 007/0001-831**

GUARATUBA - CARTÓRIO REG. CIVIL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS P. JURÍDICA  
SUELY JARNICKI DE CARVALHO

AV. SETE DE SETEMBRO, 219  
CENTRO - CEP 83280-000

GUARATUBA - PARANÁ

**FUNARPEN** AA 001384597 P





GTBA TELECOM  
20.543.659/0001-00  
RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418  
CENTRO  
83280-000 - GUARATUBA - PR



P  
I  
X  
-  
P  
A  
G

Recibo do Pagador



748-X

74891.12529 07113.807254 39617.441090 6 10770000013200

Beneficiário GTBA TELECOM		CPF/CNPJ Beneficiário 20.543.659/0001-00	Ag/Cod. Beneficiário 0725.39.61744	Vencimento 10/05/2025
Pagador RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO / 052.179.619-96 / AVENIDA PIAUI, 0 - CASA DE MADEIRA, DE FRENTE A UMA VALETA, COROADOS / 83280-000 - GUARATUBA - PR			Nº documento 1558372	Nosso número 25/207113-B
Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Descontos / Abatimentos	(=) Valor Documento R\$ 132,00
Demonstrativo		(-) Outras deduções	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
(+*) COMBO ONE PR - 04/2025 - R\$ 44,88 (Proporcional) 40 dias (+*) COMBO ONE PR - 04/2025 - R\$ 7,92 (Proporcional) 40 dias (+*) GTBA PLAY Ref: 30/03/2025 até 09/05/2025 = R\$ 11,73 (Proporcional) 40 dias (+*) CDNTV+ Ref: 30/03/2025 até 09/05/2025 = R\$ 7,87 (Proporcional) 40 dias (+*) Social Comics (Proporcional) 40 dias (+*) VIA LIVROS (Proporcional) 40 dias				Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada



748-X

74891.12529 07113.807254 39617.441090 6 10770000013200

Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/05/2025
Beneficiário GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA / CNPJ: 20.543.659/0001-00					Agência/Código beneficiário 0725.39.61744
Data do documento 10/04/2025	Nº documento 1558372	Espécie doc. DM	Aceite N	Data processamento 10/04/2025	Nosso número 25/207113-B
Uso do banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento R\$ 132,00
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário  (+*) COMBO ONE PR - 04/2025 - R\$ 44,88 (Proporcional) 40 dias (+*) COMBO ONE PR - 04/2025 - R\$ 7,92 (Proporcional) 40 dias (+*) GTBA PLAY Ref: 30/03/2025 até 09/05/2025 = R\$ 11,73 (Proporcional) 40 dias (+*) CDNTV+ Ref: 30/03/2025 até 09/05/2025 = R\$ 7,87 (Proporcional) 40 dias (+*) Social Comics (Proporcional) 40 dias (+*) VIA LIVROS (Proporcional) 40 dias (+*) SVOD Ref: 30/03/2025 até 09/05/2025 = R\$ 6,40 (Proporcional) 40 dias					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções / Abatimento
					(+*) Mora / Multa / Juros
					(+*) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO / 052.179.619-96 AVENIDA PIAUI, 0 - CASA DE MADEIRA, DE FRENTE A UMA VALETA, COROADOS 83280-000 - GUARATUBA - PR					Cód. Baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Beneficiário Final





**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO**  
**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**VENDEDOR: LUCAS MATHEUS GONÇALVES VIEIRA**, Brasileiro, C.P.F. nº 102.330.229-29, RG 12.806.144-4 residente e domiciliado na Rua Nelson Cordeiro , nº 120, Bairro Coroados, Cidade de Guaratuba/PR.

**COMPRADOR: ANDERSON CRISTIANO DOS SANTOS**, Brasileiro, CPF: 068.575.169-44, portadora da carteira de identidade sob nº 8831564-2, residente e domiciliado Avenida Pato branco, nº619 Bairro Coroados - Guaratuba/PR.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** O Promitente vendedor (a) é proprietário dos direitos possessórios do loteamento, de Avenida Piaui, nº SN, Coroados, nesta cidade de Guaratuba/PR, LOTE 4 , QUADRA 105, medindo 15 metros de frente, por 30 metros de Fundos, com 1 casa mista medindo 3 x 8 mts, perfazendo uma área total de 450m<sup>2</sup>, , onde a vendedora declara para fins de direito que a mais de 5 anos de posse mansa e pacífica e ininterrupta do imóvel objeto deste presente instrumento.

**DAS OBRIGAÇÕES.**

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros<sup>2</sup>.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>3</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

**DA MULTA**

**Cláusula 6ª.** Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 30% do valor da venda do terreno<sup>4</sup>.

**DO PAGAMENTO**

**Cláusula 7ª. Valor:** O valor global ajustado para o presente contrato é de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil reais), pago com 5 mil ( cinco mil reais ) com + 16x 1,500.00 e + 1x de 1mil, para pagamento todo dia 15 de cada mês , via PIX 43474004000114 ( AMANDA DA SILVA ROSA / VIDRAÇARIA VIEIRA ).



## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**Cláusula 9ª.** Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o terreno, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

## DO FORO

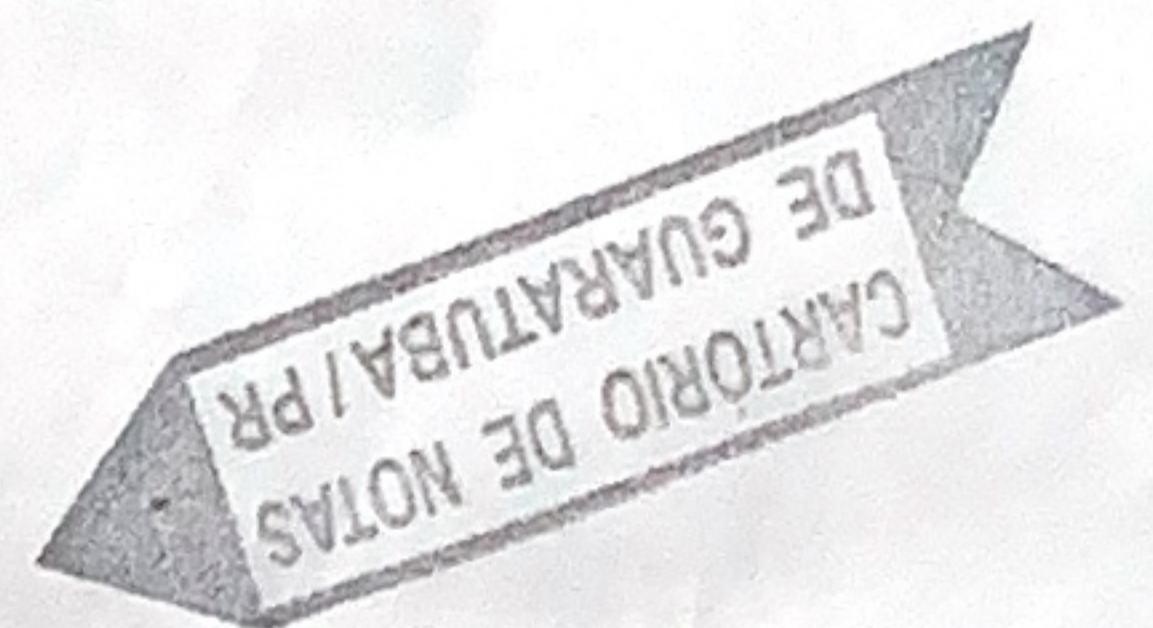
**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaratuba, 15 de Janeiro de 2025.

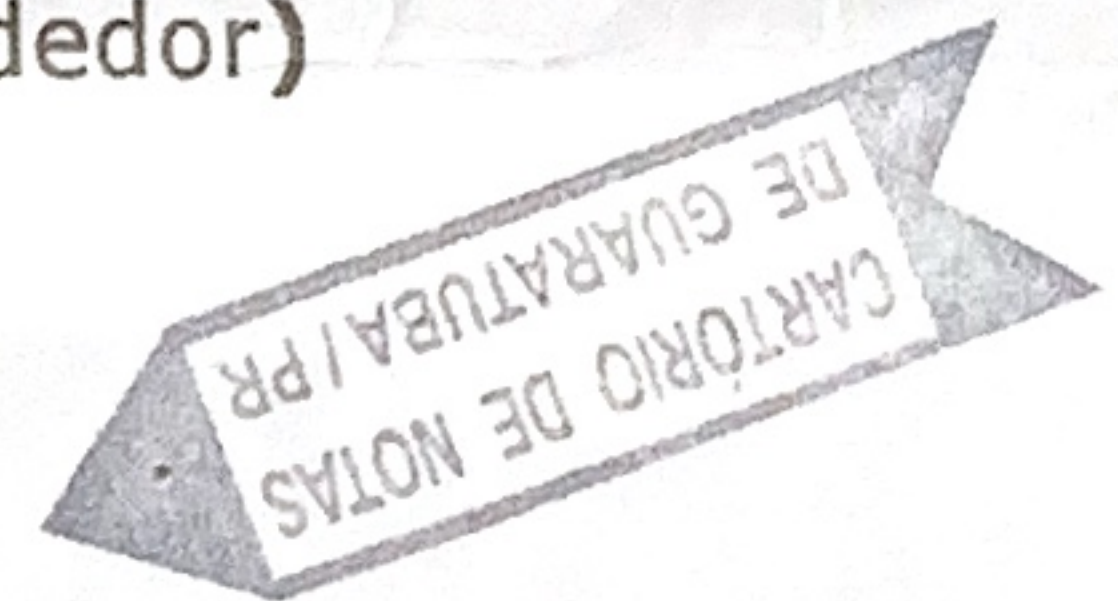
Lucas Matheus Gonçalves Vieira

(LUCAS MATHEUS GONÇALVES VIEIRA - Vendedor)



Anderson Cristiano dos Santos



(ANDERSON CRISTIANO DOS SANTOS - Comprador)



### Nota:

1. Art. 26, II e III, da Lei nº 6.766/79.
2. Art. 26, VI, da Lei nº 6.766/79.
3. Art. 531, do Código Civil.
4. Art. 26, V, da Lei nº 6.766/79..



<small>Tabelionato de Notas e Protestos de Guaratuba - PR Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200 E-mail: contato@tabelonatoratubapra.com.br Tabelião - Bruno Azzolin Medeiros</small>	
<b>Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:</b>	
LUCAS MATHEUS GONÇALVES VIEIRA; ANDERSON.....	
CRISTIANO DOS SANTOS.....	
.....	
.....	
 DAVID CHRISTIAN COELHO Escrevente	 Selo nº: SFTN1.tGIWb.dzje9-kRkek.F552q Guaratuba/PR, 15 de Janeiro de 2025



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 052.179.619-96 SESP/PR	CPF: 052.179.619-96
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99671-9193 (41)99591-3780	

### DECLARANTE:

NOME: ANDERSON CRISTIANO DOA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: JARDINEIRO	
RG: 8831564-2 SESP/PR	CPF: 068.575.169-44
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99671-9193 (41)99591-3780	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

### DECLARANTE

RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS  
SANTOS

\* Raquel dos Santos Carneiro

### DECLARANTE

ANDERSON CRISTIANO DOA SANTOS

\* Anderson Cristiano Doa Santos



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:052.179.619-96 SESP/PR	CPF: 052.179.619-96
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99671-9193 (41)99591-3780	

OUTORGANTE:

NOME: ANDERSON CRISTIANO DOA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: JARDINEIRO	
RG: 8831564-2 SESP/PR	CPF: 068.575.169-44
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99671-9193 (41)99591-3780	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE

RAQUEL DOS SANTOS CARNEIRO DOS SANTOS

x Raquel dos Santos Carneiro

OUTORGANTE

ANDERSON CRISTIANO DOA SANTOS

x Anderson Cristiano Doa Santos